Vedtægter for Horsens Udlejerforening

§ 1 Foreningens navn og formål

Foreningens navn er Horsens Udlejerforening.

Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesser med hensyn til fast ejendom.

§ 2 Medlemmerne

Enhver, der ejer fast ejendom eller andelsbolig eller erhvervsmæssigt administrerer nævnte ejendomme i Horsens og oplandskommuner kan optages som medlem enkeltvis eller gruppevis efter bestyrelsens bestemmelse ved indmeldelse til foreningen.

Nye medlemmer betaler første års kontingent efter bestyrelsens bestemmelse.

Udmeldelse af foreningen skal ske skriftligt til foreningen.

Et medlem kan udelukkes af foreningen, når vedkommende ikke inden en måned efter påkrav har betalt kontingent.

Såfremt bestyrelsen har nægtet optagelse som medlem eller har udelukket et medlem af foreningen, kan den pågældende indanke bestyrelsens afgørelse for den førstkommende ordinære generalforsamling, hvor bestyrelsens beslutning for at være gyldig skal godkendes med simpelt flertal blandt de tilstedeværende medlemmer.

§ 3 Kontingent

Kontingent fastsættes og betales årligt efter bestyrelsens bestemmelse.

§ 4 Bestyrelsen

Foreningens bestyrelse skal repræsentere foreningen.

Bestyrelsen skal efter generalforsamlingens bestemmelse bestå af 5 til 9 medlemmer, og den råder over og er ansvarlig for foreningens midler i overensstemmelse med vedtægterne og de beslutninger, som er vedtaget på generalforsamlingen.

Bestyrelsen drager omsorg for, at midlerne forvaltes på bedste måde.

§ 5 Bestyrelsens medlemmer vælges af generalforsamlingen for et tidsrum af 3 år, således at ved hver generalforsamling er 1/3 af bestyrelsesmedlemmerne eller tilnærmelsesvis dette antal på valg.

Et bestyrelsesmedlem må ikke være fyldt 70 år på valgtidspunktet, medmindre vedkommende efter de hidtil gældende regler har fungeret som bestyrelsesmedlem efter det fyldte 70 år.

Genvalg kan finde sted.

§ 6 Bestyrelsen konstituerer sig med formand, næstformand, kasserer og sekretær. Bestyrelsen er berettiget til at antage forretningsfører og anden lønnet medhjælp og til at aflønne bestyrelsesmedlemmer, der udfører arbejde for foreningen ud over det egentlige bestyrelsesarbejde.

§ 7 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af bestyrelsens medlemmer er til stede.

På bestyrelsesmøder træffes beslutninger ved almindeligt stemmeflertal. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende.

§ 8 Bestyrelsen kan vedtage at dele sig i udvalg til varetagelse af enkeltopgaver.

§ 9 Foreningen tegnes af et flertal af bestyrelsens medlemmer. Bestyrelsen kan meddele prokura, enkel eller kollektiv. Ved køb, afhændelse af og pantsætning af fast ejendom tegnes foreningen dog af den samlede bestyrelse.

§ 10 Formanden sammenkalder bestyrelsen, når han finder det fornødent, eller når 1/3 af bestyrelsesmedlemmerne begærer det. For at et bestyrelsesmøde skal have gyldighed, må mindst halvdelen af medlemmerne være til stede.

§ 11 Regnskab

Regnskabsåret følger kalenderåret.

Til at revidere foreningens regnskab vælges hvert år af generalforsamlingen en registreret eller statsautoriseret revisor.

Genvalg kan finde sted.

Medlemmer kan tidligst 1 uge før generalforsamlingen rekvirere regnskabet ved henvendelse til foreningen.

§ 12 Generalforsamlingen

Den højeste myndighed i foreningens anliggender er hos generalforsamlingen, der ene kan give, ophæve og forandre vedtægterne.

§ 13 Den ordinære generalforsamling afholdes i marts med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigenten
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
3. Godkendelse af regnskab
4. Valg af medlemmer til bestyrelsen
5. Valg af revisor
6. Behandling af indkomne forslag
7. Eventuelt

Forslag fra medlemmer til generalforsamlingen skal afleveres til foreningens formand senest 4 uger efter regnskabsårets afslutning.

§ 14 Ekstraordinære generalforsamlinger afholdes efter beslutning af bestyrelsen, eller når mindst 35 medlemmer skriftligt fremsætter anmodning derom med angivelse af forhandlingsemne. I sidstnævnte tilfælde skal generalforsamlingen afholdes senest 3 uger efter modtagelsen af den skriftlige anmodning.

§ 15 Alle generalforsamlinger indkaldes ved særskilt skriftlig meddelelse i form af brev, e-mail anden tilsvarende orientering til de enkelte medlemmer senest 2 uger før generalforsamlingens afholdelse.

§ 16 Afstemninger skal være skriftlige, når mindst 1 medlem eller dirigenten ønsker det.

Vedtagelse sker, med undtagelse af hvad der er bestemt i stykke 3 og 4, med almindeligt stemmeflertal blandt de fremmødte medlemmer.

Til forandring i disse vedtægter eller vedtagelse af nye vedtægter kræves, at mindst 2/3 af de afgivne stemmer skal være for de fremsatte forslag.

Skulle der fremkomme forslag fra mindst 50 medlemmer om opløsning af foreningen, skal dette udtrykkeligt angives i indvarslingen til en generalforsamling, hvor forslaget kun kan vedtages, når mindst 3/4 af medlemmerne er til stede, og de 3/4 af de afgivne stemmer er for opløsningen.
Er et så stort antal medlemmer ikke til stede, indkaldes med 14 dages varsel en ny generalforsamling, på hvilken der tages beslutning om opløsning uden hensyn til antallet af de fremmødte medlemmer, når ¾ af de afgivne stemmer er derfor.

Ved foreningens opløsning tilfalder foreningens formue Borgerlig Stiftelse eller, hvis denne ikke eksisterer længere, tilsvarende institution i Horsens.

Disse vedtægter afløser de tidligere vedtægter for Horsens Grundejerforening (nu Horsens Udlejerforening).

Vedtaget på generalforsamlingen den 15. marts 2011.